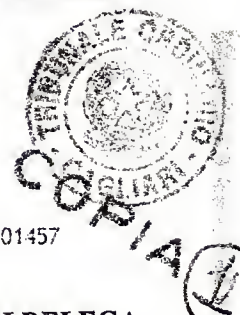


Prof. Avv. Andrea Pubusa

Ordinario di Diritto Amministrativo
Facoltà di Giurisprudenza
dell'Università di Cagliari

Avv. Paolo Pubusa

Via G.B. Tuveri n. 84
09129 CAGLIARI
Tel. e Fax 070.485840 - 070.401457



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ATTO DI DELEGA

Ricorso ex art. 700 c.p.c. per

CONDOMINIO DI "TORRE DELLE STELLE", in persona dell'Amministratore e legale rappresentante *pro tempore*, Geom. Diego Arca, con sede in Maracalagonis (CA), Loc. "Torre delle Stelle", ed elettivamente domiciliato in Cagliari, via Tuveri n. 84, presso lo Studio del Prof. Avv. Andrea Pubusa (c.f. PBSNDR45R20F991J) e dell'Avv. Paolo Pubusa (c.f. PBSPLA78H23B354E), che lo rapp.tano e difendono in virtù di procura speciale a margine del presente atto;

Io sottoscritto geom. **DIEGO ARCA**, Amministratore e legale rappresentante *pro tempore* del **CONDOMINIO DI "TORRE DELLE STELLE"**, delego a sottoscrivere il presente atto, a rappresentarmi e difendermi, congiuntamente e disgiuntamente, nella presente procedura, in ogni suo stato e grado, anche in esecuzione, con ogni potere e facoltà di legge i signori

Prof. Avv. Andrea Pubusa
Avv. Paolo Pubusa

presso il cui studio in Cagliari, via Tuveri, n. 84, eleggo il mio domicilio. Si autorizza il trattamento dei dati personali comuni e/o sensibili, nei limiti e nelle forme di cui al D.Lgs.vo 196/2003

Cagliari, 25.6.2014

RICORRENTE

contro

PAOLA COLLU, Residente in Cagliari nella Via Euro n. 3; e

COMUNE DI MARACALAGONIS, in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in Maracalagonis (CA);

RESISTENTE

* * * * *

FATTO

- 1) Il Condominio Torre delle Stelle ha realizzato la rete idrica del Condominio, che gestisce ininterrottamente fin dalla realizzazione dell'impianto;
- 2) La rete viene alimentata a spese del Condominio, attingendo

Handwritten signatures and notes:
E. Arca
Pa. Q. [illegible]
[illegible]
[illegible]

Prof. Avv. Andrea Pubusa

Avv. Paolo Pubusa

Prof. Av

acqua da Rio Geremeas con concessione trentennale del Genio Civile di Cagliari del 1976 (All. 1), e rinnovata per ulteriori dieci anni con la determinazione n. 24500/1786 del 27.5.2008 (All. 2).

Inoltre, il Condominio, fin dal 1994, ha richiesto e ottenuto dall'E.S.A.F. (Ente sardo acquedotti e fognature) un approvvigionamento integrativo per il periodo estivo di 50.000 mc. (All. 3). Dal 1.1.2009, infine, il Condominio ha ottenuto da

Abbanoa (ente regionale succeduto all'E.S.A.F.) una fornitura continuativa annuale integrativa senza limite di consumo (All. 4).

3) La titolarità della rete e dell'acqua è stata accertata e dichiarata anche recentemente dal Tribunale di Cagliari nella causa promossa contro Verant Immobiliare (si veda l'ordinanza del 22.3.2011 nella causa n. 9315/2010 RAC - Giudice P. Piana - all. 5). La gestione dell'impianto idrico di Torre delle Stelle da parte del Condominio è indiscutibile ed è ammessa anche dal Comune di Maracalagonis nonché - come si dirà - dalla stessa sig.ra Paola Collu;

4) Nei giorni 9 e 10 giugno 2014 gli operai del Comune hanno realizzato un allaccio alla rete idrica condominiale al servizio del Chiosco-bar comunale concesso in gestione alla sig.ra Paola Collu, senza previa autorizzazione al Condominio Torre delle Stelle.).

5) Il Condominio Torre delle Stelle ha apposto presso l'abitazione di ciascun condomino un contatore per rilevare, a mezzo dei propri dipendenti, il consumo individuale;

6) Il c

ragioni

condo

l'Amm

del Pr

9), ha

l'allac

in qua

ammi

10).

Per d

aderis

conce

è pr

conse

del

propri

Perta

11),

forni

In c

prop

pag

pen

7) F

6) Il Condominio, in virtù del proprio regolamento (All. 6) e per ragioni fiscali, non può far pagare l'acqua a chicchessia, salvo ai condomini a titolo di rimborso spese. In ragione di tale regime l'Amministratore, geom. Arca, con note del 13.5.2014 (all. 7) e del Prof. Avv. A. Pubusa del 11.6.2014 e del 13.6.2014 (all. 8 e 9), ha invitato a regolarizzare la situazione o ad eliminare l'allaccio. Tale fattore ostativo era, del resto, ben noto al Comune, in quanto rappresentato già dal Geom. Rinaldo Monni, al tempo amministratore del Condominio, con nota del 13.10.1997 (all. 10).

Per di più, il Condominio può fornire l'acqua al Comune, ove aderisca al Condominio, ma si trova nell'impossibilità di concedere l'allaccio alla sig.ra Collu per il fatto che la stessa non è proprietaria di alcun immobile a Torre delle Stelle. In conseguenza, per regolamento, la ditta Collu non può far parte del Condominio, a differenza del Comune che invece è proprietario del chiosco in parola, cui la fornitura si riferisce.

Pertanto, anche in presenza dell'installazione del contatore (All. 11), il Condominio si trova nell'impossibilità di assentire la fornitura in favore della sig.ra Paola Collu – Servizi Ristorazione.

In conseguenza, il prelevamento dell'acqua, di indiscutibile proprietà del Condominio, stante la sopra indicata impossibilità di pagamento, potrebbe perfino integrare gli estremi dell'illecito penale.

7) Peraltro, la propensione del Condominio a favorire l'allaccio in

Prof. Avv. Andrea Pubusa

Avv. Paolo Pubusa

Prof. Av

questione ed altri consimili risulta documentalmente dalla deliberazione di modifica del regolamento nell'assemblea condominiale dell'11.1.2014 (all. 12). Tale modifica è stata peraltro sospesa dal Trib. di Cagliari (dr. V. Aquaro) con ordinanza cautelare del 18/25.6.2014 nel proc. RAC n. 1128-1/2014 (all. 13).

8) Il Comune di Maracalagonis, a mezzo dei suoi operai, su autorizzazione del 9.6.2014, n. 1, prot. 7946 (All.t 14 e 15) del responsabile del Servizio Tecnico Ing. Davide Casu, ha realizzato l'allaccio, pur ammettendo, in premessa, che la gestione dell'acquedotto è del Condominio. Ai fini del presente giudizio è irrilevante il richiamo negli atti del Comune dell'ordinanza cautelare n. 402/2009 del 1.11.2009 del Tar Sardegna, in quanto essa non trasferisce e non può trasferire alcunché al Comune di Maracalagonis, e comunque, ad oggi, non c'è stata alcuna presa di possesso da parte del Comune della condotta idrica e tantomeno dell'acqua.

Questa circostanza è ammessa anche dalla sig.ra Paola Collu con nota del 13.6.2014 al Condominio (All. 11). Pertanto, sulla disponibilità dell'acqua esclusivamente in capo al Condominio e sulla irrilevanza delle pretese comunali anche in ordine agli aspetti igienico-sanitari si rimanda ancora all'ordinanza del Tribunale di Cagliari del 22.3.2011, il quale ha anche disapplicato, in quanto affetta da assoluta carenza di potere, la delibera della Giunta Municipale n. 146 del 6.12.2010 (All. 5).

In pre

del Ci

dell'ac

condo

palesi

9) Co

l'Avv.

non r

conce

Tutto

che i

previ

Mara

del

dell'l

4.6.2

o co

conc

altro

d'ac

Con

Alle

1) c

Prof. Avv. Andrea Pubusa

Avv. Paolo Pubusa

In presenza di questa situazione, la manomissione della condotta del Condominio ad opera dei dipendenti comunali e il prelievo dell'acqua, sicuramente e pacificamente di proprietà condominiale, in favore del chiosco gestito dalla sig.ra Collu è palesemente illecito per le ragioni sopra esposte.

9) Con note 11 e 13.6.2014 (All.ti 8 e 9), il Condominio, tramite l'Avv. Prof. Andrea Pubusa, ha invitato, senza esito, il Comune a non manomettere la condotta del Condominio, anche a scanso di concorso nel reato di cui all'art. 624 codice penale.

* * * * *

Tutto ciò premesso, il Condominio come sopra,

chiede

che il Tribunale Ecc.mo voglia ex art. 700 c.p.c., ove necessario previa disapplicazione dell'autorizzazione del Comune di Maracalagonis di allaccio idrico n. 1 del 9.6.2014, prot. n. 7946 del 9.6.2014 a firma dell'Ing. Davide Casu, responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, e della delibera G.M. n. 45 del 4.6.2014, disporre lo slaccio della condotta realizzata dal Comune o comunque inibire alla sig.ra Paola Collu la presa dell'acqua condominiale meglio descritta in premessa, ovvero adottare ogni altro provvedimento che consenta la sospensione della fornitura d'acqua alla sig.ra Paola Collu.

Con vittoria di spese ed onorari del giudizio

Allega:

1) concessione del genio civile al Condominio Torre delle stelle

Prof. Avv. Andrea Pubusa

Avv. Paolo Pubusa

Prof. A

1976;

2) rinnovo con determinazione n. 24500/1786 del 27.5.2008;

3) concessione acqua dell'ESAF al Condominio;

4) concessione acqua di Abbanoa al Condominio;

5) ordinanza Tribunale civ. Cagliari (dr. Piana) del 22.3.2011 nel
proc. 9315/2010 RAC;

6) regolamento condominiale (stralcio);

7) nota del geom. Arca al Comune del 13.5.2014;

8) nota 11.6.2014 dell'Avv. A. Pubusa al Comune di
Maracalagonis;

9) nota 13.6.2014 dell'Avv. A. Pubusa al Comune di
Maracalagonis e alla sig.ra Collu;

10) Nota del geom. Rinaldo Monni, amm. Condominio, al Comune
di Maracalagonis in data 13.10.1997;

11) nota della sig.ra Paola Collu al Condominio in data
13.6.2014;

12) Verbale, recante modifica del regolamento, dell'assemblea
condominiale dell'11.1.2014;

13) Trib. di Cagliari (dr. V. Aquaro) ordinanza cautelare del
18/25.6.2014 nel proc. RAC n. 1128-1/2014, recante
sospensione parziale della delibera condominiale di cui al punto
prec. ;

14) autorizzazione allaccio n. 1/2014 a firma Ing. Casu,
responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Maracalagonis;

15) Delibera G.M. Di Maracalagonis n. 45 del 4.6.2014.

Si ch

somm

preme

che ..

1) Ve

incres

idrica

2) Ve

trent'

condo

manu

Si ind

in via

17 s.r

Nazio

09045

Marac

Con i

somm

Polizia

luogo

Con r

difese

Si dic

* * * * *

Si chiede, altresì, laddove ritenuto opportuno, l'assunzione di
sommarie informazioni sulle circostanze individuate nei capi della
premessa in fatto del presente atto, precedute dalle parole "Vero
che ...", nonché sui seguenti capi:

- 1) Vero che il Condominio Torre delle Stelle ha realizzato e poi
incrementato nel corso dei decenni successivi fino ad oggi la rete
idrica in Loc. Torre delle Stelle;
- 2) Vero che il Condominio, a mezzo dei suoi operai, da oltre
trent'anni ha sempre assicurato la fornitura dell'acqua ai
condomini e la lettura dei contatori di ciascuno nonché la
manutenzione della rete e del serbatoio.

Si indicano come sommari informatori i sigg. Loi Salvatore, res.
in via S. Isidoro, n. 92 - 09048 Sinnai; Mannai Antonio, Strada
17 s.n. - 09048 Solanas - Fraz. Sinnai; Borbone Roberto vico I°
Nazionale n. 3 - Maracalagonis; Ruzzo Antonio, via Arquer 1/a -
09045 - Quartu S.E.; Orrù Gianfranco, via G. Gallilei, n. 16 -
Maracalagonis.

Con invito, altresì, al sig. Giudice di assumerne le ulteriori
sommarie informazioni del caso, anche attraverso l'ausilio della
Polizia Giudiziaria o l'acquisizione di sommarie informazioni sul
luogo.

Con riserva di ogni altra deduzione e/o produzione alla luce delle
difese dei resistenti.

Si dichiara, ai sensi dei T.U. delle spese di giustizia - D.P.R.

Prof. Avv. Andrea Pubusa

Avv. Paolo Pubusa

115/02 - e successive modificazioni, che il valore della presente causa è indeterminato.

I difensori dichiarano di voler ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento agli indirizzi di posta elettronica certificata prof.avv.andreapubusa@pec.it e avv.paolopubusa@pec.it, nonché al numero di fax 070485840.

Cagliari 26.6.2014

Prof. Avv. Andrea Pubusa

Avv. Paolo Pubusa

TRIBUNALE DI CAGLIARI

Bravi Pulci

SEZIONE CIVILE

Il giudice designato

dott. Vincenzo Aquaro

letto il ricorso che precede;

ritenuto che la preventiva convocazione delle parti non
possa pregiudicare l'attuazione del provvedimento:

PER QUESTI MOTIVI

fissa per la comparizione delle parti l'udienza del
24.7.2014 ore 10.30 disponendo la notifica del ri-
corso unitamente al presente decreto alla controparte a
cura del ricorrente entro la data del 10.7.2014.

Cagliari 3.7.2014

Il giudice designato



Depositato in Cancelleria

il 7.7.2014

IL CANCELLIERE

(Dot. SST "Leone" Dot. SST)

